



CAJICÁ · CUNDINAMARCA · 2025



CONDOMINIO CAMPESTRE · CONJUNTO AUTOMATIZADO

SANTA EULALIA

Equilibrio perfecto entre lo moderno y lo natural



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Vive rodeado de naturaleza, sin renunciar a la modernidad

Santa Eulalia es un condominio campestre de 14 viviendas desarrollado por Constructora Esvedrá, pensado para quienes buscan tranquilidad, diseño contemporáneo y una excelente ubicación en la Sabana de Bogotá.

El conjunto está conformado por 12 casas bifamiliares y 2 casas independientes, con acceso controlado por cámaras y conserjería, en un entorno pensado para disfrutar en familia.

14

CASAS

152

M² CONSTRUIDOS

2

PARQUEADEROS

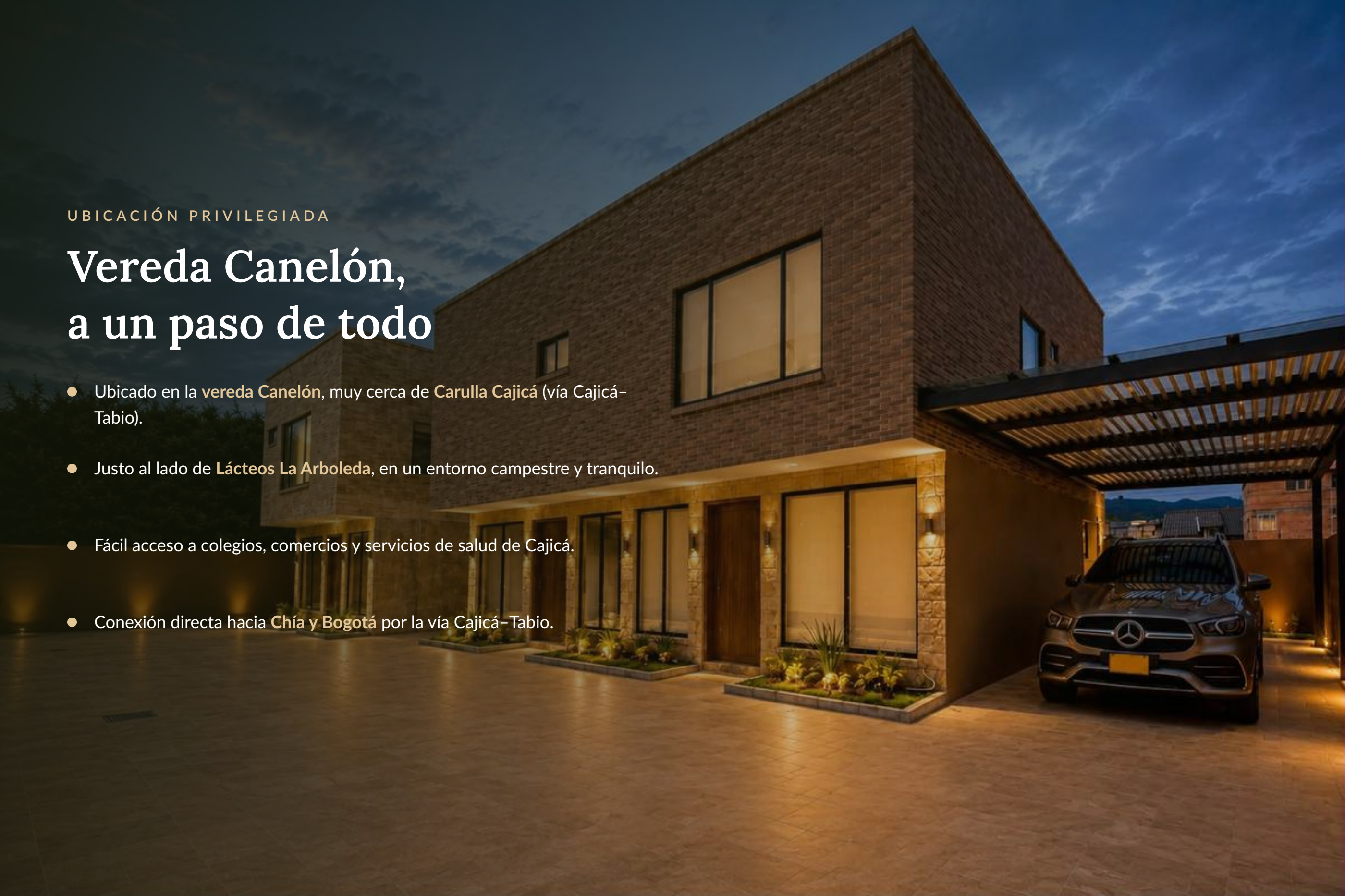
2

NIVELES

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Vereda Canelón, a un paso de todo

- Ubicado en la **vereda Canelón**, muy cerca de **Carulla Cajicá** (vía Cajicá–Tabio).
- Justo al lado de **Lácteos La Arboleda**, en un entorno campestre y tranquilo.
- Fácil acceso a colegios, comercios y servicios de salud de Cajicá.
- Conexión directa hacia **Chía y Bogotá** por la vía Cajicá–Tabio.



CONJUNTO AUTOMATIZADO

Acceso controlado y seguro

Santa Eulalia cuenta con un conjunto automatizado: cámaras de seguridad en el acceso principal y control de ingreso, con un conserje en portería —en lugar de un celador— lo que reduce los costos de administración sin sacrificar la seguridad del conjunto.

- * Cámaras de seguridad en la entrada
- * Control de acceso automatizado
- * Conserjería en portería, sin celador
- * Menores costos de administración

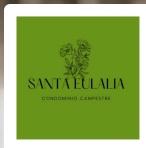




Cocina integral 100% equipada, con
isla y acabados en madera



Espacios luminosos y amplios,
diseñados para disfrutar en familia



Diseñamos hogares, no solo casas



Habitaciones amplias, con
iluminación cálida y mucho confort



Baños en mármol, con ducha independiente



DISPONIBILIDAD ESPECIAL

También tenemos una casa independiente

Además de las casas bifamiliares, Santa Eulalia cuenta con casas independientes: mismo diseño y la misma domótica, pero con un lote más grande y total privacidad — sin compartir muros con la vivienda vecina.

\$1.000.000.000 COP

CASA INDEPENDIENTE · LOTE MÁS GRANDE

UNIDAD DISPONIBLE AHORA

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Cada espacio, pensado para tu comodidad

Primer piso

Sala y comedor integrados

Cocina de diseño moderno con excelentes acabados

Estudio independiente

Baño social

Terraza privada con zona verde

Segundo piso

Tres habitaciones amplias y luminosas

Cada habitación con baño privado

3 baños completos en total

Espacios pensados para el confort diario



Planta arquitectónica





AMENIDADES DEL CONJUNTO

Bienestar y tranquilidad, todos los días

Santa Eulalia complementa la experiencia de vivir con zonas húmedas y espacios comunes diseñados para el descanso y la recreación de toda la familia.



Jacuzzi



Sauna



Turco



Salón social para reuniones y celebraciones



Parqueaderos para visitantes



Senderos peatonales



Portería con acceso controlado por cámaras



Conserjería, sin celador



Parqueadero cubierto con pérgola



INVERSIÓN INTELIGENTE

Disponibilidad y precios

Casa bifamiliar
2 UNIDADES DISPONIBLES

\$900.000.000

Casa independiente
LOTE MÁS GRANDE · 1 UNIDAD

\$1.000.000.000

SOLO QUEDAN 3 UNIDADES DISPONIBLES

TIPO	Condominio Campestre
N.º DE CASAS	14 unidades
ÁREA CONSTRUIDA	152.23 m²
NIVELES	2 pisos
PARQUEADEROS	2 cubiertos + hasta 3 ext.
SEGURIDAD	Cámaras + conserjería
UBICACIÓN	Vereda Canelón, Cajicá

¿LISTO PARA CONOCER TU NUEVO HOGAR?

Agenda tu visita y descubre Santa Eulalia

310 239 2673 · 310 217 3870

Constructora
Esvedrá

Vereda Canelón, Cajicá ·
Cundinamarca

